

Gewerbegebiet

"Westlich der Max-Plank-Straße - Erweiterung"

Fläche 1		1722 qm ²
Fläche 2		1629 qm ²
Fläche 3		2145 qm ²
Fläche 4		1395 qm ²
Fläche 5		2042 qm ²
Fläche 6 - privat		2718 qm ²
Fläche 7		1827 qm ²
Fläche 8		3570 qm ²
Summe verkaufbarer Fläche		17048 qm²
Erschließungskosten		1.262.000,00 €
Erschließungskosten pro m ²		74,03 €
Bebauungsplankosten		36.650,00 €
Vermessungskosten		16.163,77 €
Beiträge (NF 1,5 / III Geschosse)		
Kanalbeitrag	8,00 €/ m ²	204.576,00 €
Klärbeitrag	1,43 €/ m ²	36.567,96 €
Wasserversorgungsbeitrag	2,69 €/ m ²	68.788,68 €
Summe Beiträge		309.933,00 €
Grunderwerb		818.304,00 €
Notargebühren und Grunderwerbsteuer		57.281,28 €
Summe Kosten Grunderwerb		875.585,00 €
Anzahl Öko-Punkte		310.000
Öko-Ausgleich		0,90 €
mit Mwst.		1,07 €
Summe Kosten Öko-Ausgleich		332.010,00 €
Gesamtkosten		2.832.342,00 €
Kosten gesamt je m²		166,14 €