

Richtlinie für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken – Anhang 1

Vom 30.07.2025

in der Fassung vom 30.07.2025

Aus Gründen der sprachlichen Klarheit und Kürze wird anstelle der Paarformel die männliche Form für die entsprechenden Begriffe verwendet.

Bei der Bewertung von Bewerbungen wird herangezogen:

Lfd. Nr.	Auswahlkriterium	Punkt-zahl	Erklärung	Nachweis	Kriterien-art
1	Dauer des Wohnsitzes in Altshausen länger als 3 Jahre bis 5 Jahre länger als 5 Jahre	10 15	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Je Bewerber. ▪ Die Zeitdauer des gemeldeten Hauptwohnsitzes in vollen, ununterbrochenen Kalenderjahren in Altshausen oder seinen Teilorten in den vergangenen 5 Jahren. ▪ Höchstpunktzahl: 15 Punkte je Bewerber. 	Intern per Bürgerbüro	Ort
2	Familienstand Alleinerziehend, Verheiratet, eingetragene Partnerschaft nach LPartG oder eheähnliche Lebensgemeinschaft	15	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Je Bewerbung. ▪ „Alleinerziehend“: Alleinstehende Personen mit mindestens einem in ihrem Haushalt lebenden Kind, welches das 18. Lebensjahr noch nicht vollendet hat. ▪ „Eingetragene Lebenspartnerschaft“: Personen, die in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft nach dem Gesetz über die eingetragene Lebenspartnerschaft oder nach ausländischem Recht leben. 	Aktuelle, erweiterte Meldebescheinigung	Sozial

Richtlinie für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken – Anhang 1

			<ul style="list-style-type: none"> ▪ „Eheähnliche Lebensgemeinschaften“: Personen, die in einem gemeinsamen Haushalt so zusammenleben, dass nach verständiger Würdigung der wechselseitige Wille anzunehmen ist, Verantwortung füreinander zu tragen und füreinander einzustehen, hierfür gelten die Regelvermutungen nach § 7 Abs. 3a SGB II. Ergänzend hierzu kann der wechselseitige Wille durch weitere Umstände glaubhaft gemacht werden. ▪ Höchstpunktzahl: 15 Punkte je Bewerbung. 		
3	Kinderanzahl 1 Kind 2 Kinder 3 und mehr Kinder	15 20 25	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Je Bewerbung. ▪ Je Kind/ Pflegekind des Bewerbers, das unter 14 Jahre alt ist, das dauerhaft im Haushalt lebt und im geplanten Neubau wohnen wird. ▪ Ungeborene Kinder ab der 12. Schwangerschaftswoche gelten als Kind. ▪ Höchstpunktzahl: 25 Punkte je Bewerbung. 	Geburtsurkunde, Meldebescheinigung, Schwangerschaftsbescheinigung	Sozial
4	Grad der Behinderung und Pflegegrad mind. 50 %GdB oder Pflegegrad 1, 2 mind. 80 % GdB oder Pflegegrad 3, 4, 5 Mehrgenerationenhaus	20 25 20	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Je Bewerber. ▪ Je Grad der Behinderung (GdB) oder Pflegegrad eines Bewerbers oder eines im Haushalt des Bewerbers lebenden und mit Hauptwohnsitz gemeldeten Angehörigen. ▪ „Mehrgenerationenhaus“: Wird gewertet bei einem Elternteil/ Großelternteil des Bewerbers, welches dauerhaft im Haushalt lebt und im geplanten Neubau wohnen wird. ▪ Höchstpunktzahl GdB/ Pflegegrad: 25 Punkte je Bewerber. ▪ Höchstpunktzahl Mehrgenerationenhaus: 20 Punkte je Bewerber. 	Schwerbehindertenausweis, Bestätigung der Pflegekasse, Meldebescheinigung	Sozial

Richtlinie für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken – Anhang 1

5	Aktives Ehrenamt in einer dem Gemeinwohl zuträglichen Einrichtung, Behörde, Organisation im Katastrophen- bzw. Bevölkerungsschutz	30	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Je Bewerber, berücksichtigt wird eine Zuordnung. ▪ Berücksichtigt wird zum Zeitpunkt der Bewerbung ein bereits seit mindestens 6 Monaten bestehendes Amt bzw. bestehende Tätigkeiten (DLRG, DRK, Feuerwehr, THW). ▪ Höchstpunktzahl: 30 Punkte je Bewerber. 	Bestätigung des Vereinsvorstands, Auszug aus dem Vereinsregister	Sozial
6	Aktives Ehrenamt in einer dem Gemeinwohl zuträglichen Position – Kirchengemeinderat und ähnliches, Mitglied des Gemeinderats – in Altshausen	30	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Je Bewerber, berücksichtigt wird eine Zuordnung. ▪ Berücksichtigt wird zum Zeitpunkt der Bewerbung ein bereits seit mindestens 6 Monaten bestehendes Amt bzw. bestehende Tätigkeiten in Altshausen. ▪ Kirchengemeinderat und ähnliches: Zählt für eine öffentlich-rechtliche Religionsgemeinschaft. ▪ Höchstpunktzahl: 30 Punkte je Bewerber. 	Bestätigung der Kirche, bei Gemeinderäten intern	Ort
7	Aktives Ehrenamt im Verein in Altshausen Übungsleiter, Jugendleiter und weitere Funktionsträger Vorstand	20 30	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Je Bewerber, berücksichtigt wird eine Zuordnung. ▪ Berücksichtigt werden zum Zeitpunkt der Bewerbung ein bereits seit mindestens 6 Monaten bestehendes Amt bzw. bestehende Tätigkeiten in einem gemeinnützigen, eingetragenen Verein in Altshausen im sportlichen, kulturellen, sozial-karitativen Bereich. ▪ „Sozial-karitativer Bereich“: Bspw. Caritas, Diakonisches Werk, Malteser Hilfsdienst, Johanniter, Heilsarmee, Rotes Kreuz, Paritätischer Wohlfahrtsverband. ▪ Weitere Funktionsträger: Ausschussmitglieder, Hausmeister und mit der Pflege von Vereinsheimen bzw. Anlagen beauftragte Personen ▪ Höchstpunktzahl: 30 Punkte je Bewerber. 	Bestätigung des Vereinsvorstands, Auszug aus dem Vereinsregister	Ort

Richtlinie für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken – Anhang 1

8	Bereits Wohneigentum	-20	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Je Bewerbung. ▪ Wohneigentum soll erstmals und angemessen ermöglicht werden und soll nicht allein als eine „Geldanlage“ bei Vermietung des Bestandes dienen. ▪ Höchstabzug: 20 Punkte je Bewerbung. 		Neutral
9	Arbeitsverhältnis in Altshausen Minijob (geringfügige Beschäftigung) Sozialversicherungspflichtig Tätige, Beamte, Selbstständige und Freiberufler	10 15	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Je Bewerber. ▪ Das Arbeitsverhältnis bzw. die Selbstständigkeit bestehen in Altshausen. ▪ Höchstpunktzahl: 15 Punkte je Bewerber. 	Arbeitsvertrag, Gewerbe- anmeldung	Ort

	1 Person	2 Personen
Höchstpunktzahl	205 Punkte	370 Punkte
ohne Ortsbezug	115 Punkte	190 Punkte
mit Ortsbezug	90 Punkte	180 Punkte